Новое строительство / Реконструкция **ф26-534 от 01.04.2026**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с нежилым строением ИП Никишова Сергея Викторовича, Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина около д. 8 , кадастровый номер: 50:22:0020101:8620

Технические условия **№ И-26-00-198512/102/Ю8**

Максимальная мощность 50 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого				**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	**17,27**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	7,13	4,10	3,76	2,28	**17,27**	**19 059,68**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84							0,84	0,84	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32							0,32	0,32	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50							0,50	0,50	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,62	0,62							0,62	0,62	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**7,13**	**4,10**	**3,76**	**2,28**	**17,27**	***19 059,68***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															0,84		
Строительный контроль															0,32		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,50		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															0,62		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

ф26-534 от 01.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ИП Никишова Сергея Викторовича, Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина около д. 8 , кадастровый номер: 50:22:0020101:8620

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	0,84	1,074	1,055					928,60
2	СМР	4,10	1,074	1,055					4 524,49
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	3,76	1,074	1,055					4 149,29
5	Содержание службы заказчика	0,62	1,074	1,055					684,19
6	Строительный контроль	0,32	1,074	1,055					353,13
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,50	1,074	1,055					551,77
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	17,27							19 059,68

ИТОГО (без НДС), руб.	19 059,68
НДС-22%, руб.	4 193,13
ВСЕГО с НДС, руб.	23 252,81

в т.ч. ПИР без ндс	928,60
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	18 131,08

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Земельный участок с нежилым строением ИП Никишова Сергея Викторовича, Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина около д. 8 , кадастровый номер: 50:22:0020101:8620**

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27
	ВСЕГО по объекту		7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	**17,27**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,87	4,52	4,15	1,59	0,93	19,06	19,06
	ВСЕГО по объекту		7,87	4,52	4,15	1,59	0,93	**19,06**	